

БАЛАНС

на "РОСЛИН КАПИТАЛ ПАРТНЪРС-БЪЛГАРИЯ" ООД
към 31 декември 2007 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
a	1	2	a	1	2
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи			A. Собствен капитал		
<i>I. Дълготрайни материални активи</i>			<i>I. Капитал</i>		
Земи (терени)	4 543	5 542	Основен капитал	421	421
Сгради и конструкции	71	73	- в т.ч. невнесен капитал		
Машини, съоръжения и оборудване	70	20	Допълнителен капитал		
Транспортни средства	86		<i>Общо за група I:</i>	421	421
Други дълготрайни материални активи			<i>II. Резерви</i>		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	475	45	Премии от емисия		
<i>Общо за група I:</i>	5 245	5 680	Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	189	-66
<i>II. Дълготрайни нематериални активи</i>			Целеви резерви		
Права върху собственост	1		- в т.ч. общи резерви		
Програмни продукти			- в т.ч. специализирани резерви		
Продукти от развойна дейност			- в т.ч. други резерви		
Други дълготрайни нематериални активи			<i>Общо за група II:</i>	189	-66
<i>Общо за група II:</i>	1		<i>III. Финансов резултат</i>		
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>			Натрупана печалба (загуба)	60	218
Дялове и участия, в т.ч. в:	12 525	7 745	- в т.ч. неразпределена печалба	223	225
- дъщерни предприятия	3 461	3 564	- в т.ч. непокрита загуба	-163	-7
- смесени предприятия			Текуща печалба (загуба)	761	-156
- асоциирани предприятия	2 005	865	<i>Общо за група III:</i>	821	62
- други предприятия	7 059	3 316	Общо за раздел "A":	1 431	417
Инвестиционни имоти					
Други дългосрочни ценни книжа		191	B. Дългосрочни пасиви		
Дългосрочни вземания, в т.ч.:	6 542	2 266	<i>I. Дългосрочни задължения</i>		
- свързани предприятия	5 906	2 125	Задължения към свързани предприятия	16 253	3 979
- търговски заеми	636	141	Задължения към финансови предприятия		
- други дългосрочни вземания			- в т.ч. към банки		
<i>Общо за група III:</i>	19 067	10 202	Задължения по търговски заеми	6 351	10 243
<i>IV. Търговска репутация</i>			Задължения по облигационни заеми		
Положителна репутация			Отсрочени данъци		
Отрицателна репутация			Други дългосрочни задължения	68	
<i>Общо за група IV:</i>			<i>Общо за група I:</i>	22 672	14 222
<i>V. Разходи за бъдещи периоди</i>			<i>II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране</i>		
Общо за раздел "A":	24 313	15 882	Общо за раздел "B":	22 672	14 222



БАЛАНС

на "РОСЛИН КАПИТАЛ ПАРТНЪРС-БЪЛГАРИЯ" ООД
към 31 декември 2007 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
a	1	2	a	1	2
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			В. Краткосрочни пасиви		
<i>I. Материални запаси</i>			<i>I. Краткосрочни задължения</i>		
Материали			Задължения към свързани предприятия	108	888
Продукция			Задължения към финансови предприятия		
Стоки			- в т.ч. към банки		
Млади животни и животни за уговяване			Задължения към доставчици и клиенти	49	1
Незавършено производство			Задължения по търговски заеми		1 476
Други материални запаси			Задължения към персонала		1
<i>Общо за група I:</i>			Задължения към осигурителни предприятия		
<i>II. Краткосрочни вземания</i>			Данъчни задължения	1	15
Вземания от свързани предприятия	324	906	Финансови задължения по дилингови операции		
Вземания от клиенти и доставчици	63	31	Други краткосрочни задължения	1 344	2
Вземания по предоставени търговски заеми	18	49	Провизии		1
Съдебни и присъдени вземания			<i>Общо за група I:</i>	1 502	2 384
Данъци за възстановяване	74	11	<i>II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране</i>		
Други краткосрочни вземания	53	34	Общо за раздел "В":	1 502	2 384
<i>Общо за група II:</i>	532	1 031			
<i>III. Краткосрочни финансови активи</i>					
Финансови активи в свързани предприятия					
Изкупени собствени дългови ценни книжа	656				
Краткосрочни ценни книжа					
Финансови активи по дилингови операции					
Други краткосрочни финансови активи					
<i>Общо за група III:</i>	656				
<i>IV. Парични средства</i>					
Парични средства в брой	2	6			
Парични средства в безсрочни депозити	98	104			
Блокирани парични средства					
Парични еквиваленти					
<i>Общо за група IV:</i>	100	110			
<i>V. Разходи за бъдещи периоди</i>	4				
Общо за раздел "Б":	1 292	1 141			
Сума на актива (А+Б)	25 605	17 023	Сума на пасива (А+Б)	25 605	17 023
В. Условни активи			Г. Условни пасиви		

Дата: 28 февруари 2008 г.

Съставител:
Профит Мениджмънт ООД

Ръководител:
Даниел Георгиев Александров

0247 Димитър
Коджаниколов
Регистриран одитор

"РОСЛИН КАПИТАЛ ПАРТНЪРС-БЪЛГАРИЯ" ООД

Съставител (предприятие)

София, бул. "Фритьоф Нансен" 17, ет. 5, ап. 9

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ

130878040

Вид дейност

инвестиционна

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

на "РОСЛИН КАПИТАЛ ПАРТНЪРС-БЪЛГАРИЯ" ООД
за периода от 01.01.2007 до 31.12.2007 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
a	1	2	a	1	2
A. Разходи за обичайната дейност			A. Приходи от обичайната дейност		
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>			<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
Разходи за материали	6	3	Продукция		
Разходи за външни услуги	152	91	Стоки		
Разходи за амортизации	18	8	Услуги	93	14
Разходи за възнаграждения	51	56	Други	209	5423
Разходи за осигуровки	7	8	<i>Общо за група I:</i>	302	5437
Други разходи, в т.ч.:	82	32	<i>II. Приходи от финансиране,</i>		
- обезценка на активи			в т.ч. от правителството		
- провизии		1	<i>III. Финансови приходи</i>		
<i>Общо за група I:</i>	316	198	Приходи от лихви	384	126
<i>II. Суми с корективен характер</i>			- в т.ч. лихви от свързани предприятия	311	96
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	102	4755	Приходи от съучастия		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	-71	-11	- в т.ч. дивиденди		
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство			Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1383	1
Други суми с корективен характер		5	Положителни разлики от промяна на валутни курсове		19
<i>Общо за група II:</i>	31	4749	Други приходи от финансови операции	11	
<i>III. Финансови разходи</i>			<i>Общо за група III:</i>	1778	146
Разходи за лихви	964	650			
- в т.ч. лихви към свързани предприятия	291	276			
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		107			
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	4			
Други разходи по финансови операции	5	15			
<i>Общо за група III:</i>	972	776			
B. Общо разходи за дейността (I + II + III)	1319	5723	B. Общо приходи от дейността (I + II + III)	2080	5583
B. Печалба от обичайната дейност	761		B. Загуба от обичайната дейност		140
<i>IV. Извънредни разходи</i>			<i>IV. Извънредни приходи</i>		
G. Общо разходи (B + IV)	1319	5723	G. Общо приходи (B + IV)	2080	5583
D. Счетоводна печалба	761		D. Счетоводна загуба		140
<i>V. Разходи за данъци</i>		16			
Данъци от печалбата		16			
Други					
E. Печалба (D - V)	761		E. Загуба (D + V)		156
Всичко (Г + V + E)	2080	5739	Всичко (Г + E)	2080	5739

Дата: 28 февруари 2008 г.

Съставител:

Профит Мениджмънт ООД

0247 Димитър
Коджаниколов
Регистриран одитор

Ръководител:

"РОСЛИН КАПИТАЛ ПАРТНЪРС-БЪЛГАРИЯ" ООД

Съставител (предприятие)

София, бул. "Фритьоф Нансен" 17, ет. 5, ап. 9

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ Вид дейност

13087804 инвестиционн

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "РОСЛИН КАПИТАЛ ПАРТНЪРС-БЪЛГАРИЯ" ООД

за периода от 01.01.2007 до 31.12.2007 година

(хил.лв.)

Показатели	Основен капитал	Допълнителен капитал	Резерви					Резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			Резерв от премии	Преоценъчен резерв	целеви резерви			печалба	загуба		
					общи	специализир.	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо на 1 януари	421			(66)				225	(163)		417
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
а. увеличение											
б. намаление											
2. Финансов резултат от текущия период								761			761
3. Разпределение на печалбата в т.ч. за дивиденди											
4. Покриване на загуба											
5. Последващи оценки на ДМА, в т.ч.											
а. увеличение											
б. намаление											
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.				255							255
а. увеличение				255							255
б. намаление											
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.								(2)			(2)
8. Други изменения в собствения капитал											
Сладо към края на отчетния период	421			189				984	(163)		1 431
9. Промени от преводи на ГСО на предпр-я в чужбина											
10. Промени от преизчисляване на финанс. отчети при свръхинхлация											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	421			189				984	(163)		1 431

Дата: 28 февруари 2008 г.

Съставител:

Профит Мениджмънт ООД

Ръководител:

Даниел Георгиев Александров

0247 Димитър
Коджаниколов
Регистриран одитор



"РОСЛИН КАПИТАЛ ПАРТНЪРС-БЪЛГАРИЯ" ООД

Съставител (предприятие)

София, бул. "Фритьоф Нансен" 17, ет. 5, ап. 9

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ

130878040

Вид дейност

ИНВЕСТИЦИОНИ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "РОСЛИН КАПИТАЛ ПАРТНЪРС-БЪЛГАРИЯ" ООД

за периода от 01.01.2007 до 31.12.2007 година

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	71	(192)	(121)	20	(219)	(199)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(64)	(64)		(66)	(66)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		(22)	(22)		(13)	(13)
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	33	(78)	(45)		(5)	(5)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	104	(356)	(252)	20	(303)	(283)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	933	(635)	298	61	(9 223)	(9 162)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	92	(2 925)	(2 833)		(3 849)	(3 849)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	1 025	(3 560)	(2 535)	61	(13 072)	(13 011)



"РОСЛИН КАПИТАЛ ПАРТНЪРС-БЪЛГАРИЯ" ООД

Съставител (предприятие)

София, бул. "Фритьоф Нансен" 17, ет. 5, ап. 9

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ

130878040

Вид дейност

ИНВЕСТИЦИОНИ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "РОСЛИН КАПИТАЛ ПАРТНЪРС-БЪЛГАРИЯ" ООД
за периода от 01.01.2007 до 31.12.2007 година

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	17 375	(14 275)	3 100	25 085	(11 750)	13 335
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	625	(828)	(203)	1		1
Плащания на задължения по лизингови договори		(105)	(105)			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					(4)	(4)
Други парични потоци от финансова дейност					(9)	(9)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	18 000	(15 208)	2 792	25 086	(11 763)	13 323
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	19 129	(19 124)	5	25 167	(25 138)	29
Д. Парични средства в началото на периода			110			81
Е. Парични средства в края на периода			115			110
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата: 28 февруари 2008 г.

0247 Димитър
Коджаниколов
Регистриран одитор

Съставител:
Профит Мениджмънт ООД

Ръководител:
Даниел Георгиев Александров

“Рослин Капитал Партньорс-България” ООД
неконсолидиран финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2007

Бележки към финансовия отчет

Статут и предмет на дейност

„Рослин Капитал Партньорс-България” ООД (Дружеството) е регистрирано през 2002 година в Търговския регистър като дружество с ограничена отговорност с решение № 1/18.03.2002 г. на Софийски Градски Съд.

Дружеството се управлява от Даниел Георгиев Александров, ЕГН 7304296424.

Основен предмет на дейност на дружеството е предоставяне на консултантски услуги по инвестиционни, приватизационни, търговски проекти и сделки, консултации в областта на финансите, проучвания на пазари, реклама, извършване на търговски сделки със стоки, внос и износ на стоки и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закона.

Дружеството се представлява от управителя Даниел Георгиев Александров, ЕГН 7304296424.

Значими счетоводни политики

(а) Изразяване за съответствие

Тези финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, в следствие на Регламент ЕС 1606/2002.

Това са първите финансови отчети на Дружеството изготвени в съответствие с МСФО и МСФО 1 е приложен при преминаването. Датата на преминаване към МСФО е 1 януари 2007 година.

(б) База за изготвяне

Финансовият отчет е представен в Български лева, закръглени до хиляда. Той е изготвен в съответствие със следните оценъчни бази – историческа цена, нетна реализируема стойност, справедлива стойност.

При изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО, ръководството на Дружеството е взело решения и е направило преценки и допускания, които влияят върху прилаганите счетоводни политики и отчитаните активи, пасиви, приходи и разходи. Направените преценки и допускания са базирани на опита, както и на други фактори, за които е преценено, че са разумни предвид обстоятелствата. Те са послужили за вземане на решения относно балансовите стойности на активите и пасивите, за които липсва по-надеждна база за определяне посредством други източници. Поради това, последващите резултати могат да се отличават от тези предварителни преценки и допускания.

Направените преценки и допускания се преразглеждат постоянно. Промени в приблизителните счетоводни преценки се отразяват в периода на промяната, когато те влияят само върху този период, или и в последващи периоди, ако промените засягат и тях.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно от Дружеството в този финансов отчет.

(в) Финансови инструменти

Недеривативни финансови инструменти

Недеривативните финансови инструменти представляват търговски и други вземания, пари и парични еквиваленти, заеми и търговски задължения.

Недеривативните финансови инструменти се признават първоначално по справедлива стойност. След първоначално признаване финансовите инструменти се оценяват така, както е описано по-долу.

Финансовите инструменти се признават тогава, когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи престават да бъдат признавани ако договорените права върху паричните потоци от финансовия актив не са вече валидни или Дружеството прехвърли финансовия актив на трети лица без да задържа контрол или значителни рискове и изгоди от актива. Покупките и продажбите на финансови активи при обичайната дейност се отразяват счетоводно към датата на сделката, т.е. датата на която Дружеството е поело ангажимента за покупка или продажба на актива. Финансовите пасиви престават да бъдат признавани ако задълженията на Дружеството определени в договора не са вече валидни, или са освободени или отменени.

(i) Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности и разплащателни сметки в банки. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се преоценяват в края на всеки месец по заключителния курс на БНБ.

(ii) Търговски и други вземания

Търговските и други вземания, възникнали по повод покупко-продажба на стоки и услуги, се отчитат по себестойността, намалена със загуби от обезценка (както е посочено в счетоводната политика на Дружеството).

(iii) Лихвени заеми и кредити

Лихвените заеми и кредити се осчетоводяват първоначално по номинал, намален с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по себестойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в Отчета за доходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

(iv) Търговски и други задължения

Търговските и други задължения се отчитат по тяхната себестойност. Краткосрочните задължения се отчитат по номинал.

Деривативни финансови инструменти

Дружеството не отчита деривативни финансови инструменти.

(г) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Собствени активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по тяхната намерена стойност към датата на преминаване към МСФО – 1 януари 2007 година, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка (виж счетоводна политика).

При първоначалното им придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително всички невъзстановими данъци) и всички други преки разходи, които са извършени във връзка с привеждането на актива в работно състояние, така че той да бъде готов за употреба.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 500 лева

(ii) Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, се капитализират само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с актива и себестойността на актива за предприятието може надеждно да бъде оценена. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира. Амортизация се начислява от месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба. Прилаганите срокове на полезен живот (амортизационни норми) са както следва:

- Административна сграда - 25 години
- Съоръжения - до 5 години
- Оборудване - 2-5 години
- Транспортни средства - 5 години
- Нематериални дълготрайни активи - 3 години

Полезният живот, методите на амортизация и остатъчната стойност, в случай че са съществени, се преразглежда годишно.

(д) Нематериални активи

(i) Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от Дружеството се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка (виж счетоводна политика).

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 500 лева.

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизация се начислява от месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба. Прилаганите срокове на полезен живот са както следва:

- Софтуер - 3 години

(е) Материални запаси

При придобиването им материалните запаси се оценяват по цена на придобиване, която включва доставна цена и разходите за транспорт и мита на вносните материали. При потреблението на същите е използван метод на изписване на средно-претеглените стойности.

Приетата счетоводна политика по отношение на обезценките на материалните запаси се основава на продължителността от време, през което съответния материален запас е обездвижен.

При обездвиженост между една и две години материалите се обезценяват на двадесет процента, а при по-дълъг период - до сто процента.

При липса на продажба през финансовата година, стоките и продукцията се обезценяват на петдесет процента.

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики, продължение

(ж) Обезценка

(i) Финансови активи

Финансов актив се счита за обезценен, ако съществуват обективни доказателства, че едно или повече събития са имали негативен ефект върху очакваните бъдещи парични постъпления от този финансов актив.

Загуба от обезценка на финансов актив, отчитан по амортизируема стойност, се изчислява като разлика между неговата текуща балансова стойност и сегашната стойност на бъдещите парични постъпления, генерирани от този актив, и дисконтирани с неговия първоначален ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка на наличен за продажба финансов актив се изчислява, като се вземе под внимание неговата текуща справедлива стойност.

Финансовите активи, които са индивидуално значими, се проверяват за обезценка самостоятелно. Всички други финансови активи се оценяват колективно, разделени на групи на база на сходни характеристики на кредитния риск.

Всички загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите. Загуби с натрупване, отнасящи се до налични за продажба финансови активи и признати в минали периоди в капитала, се трансферират в Отчета за доходите.

Загубата от обезценка се възстановява, ако това възстановяване може да бъде обективно отнесено към събитие, станало след като е била призната загуба от обезценка. За финансовите активи, отчитани по амортизируема стойност, и наличните за продажба финансови активи, които са дългови ценни книжа, възстановяването на обезценката се признава в отчета за доходите.

Възстановимата стойност на вземанията от групата с фиксиран падеж се изчислява като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент, присъщ за актива. Краткосрочните вземания не се дисконтират.

Дружеството прилага политика на обезценка на вземанията спазвайки следните критерии:

1. За просрочени вземания над 90 дни се начислява обезценка в размер на 20% от стойността на съответното вземане;
2. За просрочени вземания над 180 дни се прави обезценка в размер на 50% от стойността на съответното вземане;
3. За обявени в ликвидация и несъстоятелност клиенти се прави обезценка в размер на 100% от стойността на вземането, както и по решение на ръководството.

(ii) Нефинансови активи

Балансовите стойности на активите на Дружеството, с изключение на материалните запаси и отсрочените данъчни активи, подлежат на проверка на датата на баланса с цел да се определи дали съществуват индикации за обезценка. Ако съществуват такива индикации се определя възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите.

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики, продължение

(ж) Обезценка, продължение

(ii) Нефинансови активи, продължение

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Група активи, генерираща парични постъпления, е най-малката възможна за идентифициране група активи, която генерира парични потоци, в голяма степен независими от други активи или групи активи.

Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите. Загуби от обезценка отнасящи се до група активи, генериращи парични потоци, се признават така, че първо да намалят балансовата стойност на положителната репутация призната за тази група (доколкото има такава), а после пропорционално да намаляват балансовата стойност на другите активи в групата (групите).

В случай на нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер, на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулирана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

(з) Регистриран капитал

(i) Регистриран капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране

(ii) Дивиденди

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

(и) Доходи на персонала

(i) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по планове за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

(ii) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(iii) Други дългосрочни доходи

Дружеството не участва в план за дефинирани вноски за допълнително пенсионно осигуряване.

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики, продължение

(й) Провизии

Провизия се признава в баланса когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от стойност на парите във времето е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци отразяваща текущите пазарни оценки на стойността на парите във времето и ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Начисляват се провизии относно предстоящи обезщетения на персонала във връзка с пенсиониране през следващите десет календарни години, като за целта се преизчислява настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

(i) Съдебни спорове

В случай, че е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, Дружеството признава провизия. Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на Дружеството. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

(к) Приходи

(i) Продажба на стоки и собствена продукция

Приход от продажба на стоки се признава в Отчета за доходите, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача.

Приход от продавани стоки се признават в Отчета за доходите в момента, в който е отчетена продажба.

Дадени отстъпки за продажби на дистрибутори се представят в намаление на приходите от продажби.

(ii) Приходи от услуги

Приходи от извършени услуги се признават в Отчета за доходите пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса.

(л) Разходи

(i) Оперативни разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

(ii) Плащания по финансов лизинг

Плащания по финансов лизинг се признават в Отчета за доходите в частта за лихвите — текущо за всеки месец. Плащания по финансов лизинг се признават в Баланса в частта за главницата — като намаление на перото на други дългосрочни задължения, пропорционално за всяка месечна вноски.

(iii) Нетни финансови разходи

Нетните финансови разходи включват платими лихви по заеми, изчислявани по метода на ефективния лихвен процент, лихви от инвестирани средства и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута.

Приход от лихви се начислява в Отчета за доходи, като се взема предвид ефективния приход присъщ за актива.

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики, продължение

(м) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Бележки към финансовия отчет

	Стр.		Стр.
1. Приходи	9	16. Лихвени кредити и заеми	15
2. Себестойност на продажбите	9	17. Провизии	16
3. Административни разходи	9	18. Търговски и други задължения	16
4. Разходи по персонала	10	19. Финансови инструменти	16
5. Нетни финансови разходи	10	20. Свързани лица	23
6. Разходи за данъци	10	21. Свързани лица – продължение	17
7. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	10	22. Събития след датата на баланса	19
8. Нематериални активи	12	23. Значими преценки и допускания	19
9. Дългосрочни финансови активи (контролни участия и малцинства)	13		
10. Отсрочени данъчни активи и пасиви	14		
11. Търговски и други вземания	14		
12. Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди	14		
13. Пари и парични еквиваленти	14		
14. Регистриран капитал и резерви	14		
15. Резерви	15		

Бележки към финансовия отчет

1. Приходи

Приходите на Дружеството са реализирани от продажби както следва:

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2007	31 декември 2006
Продукция	-	-
Стоки	-	-
Услуги	93	14
Продажба на имоти, машини и оборудване и други	209	5,423
	302	5,437

Приходите включват продажби и печалби от замяна на имоти; приходи от аренда на земи; продажби на консултантски услуги и услуги по участие в управлението на дружеството „Хан Омуртаг” АД.

2. Себестойност на продажбите

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2007	31 декември 2006
Продукция	-	-
Стоки	-	-
Услуги	-	-
Имоти, машини, съоръжения и оборудване и други	102	4755
	102	4755

3. Административни разходи

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2007	31 декември 2006
Разходи за трудови, извънтрудови и управленски възнаграждения	51	56
Разходи за амортизация	18	8
Консултантски услуги	84	49
Транспортни услуги	6	5
Счетоводни и одиторски услуги	6	3
Други услуги	6	6
Разходи за материали (канцеларски материали)	6	3
Нотариални услуги	7	4
Командировки	20	13
Наеми	3	-
Застраховки	2	-
Юридически услуги	14	10
Телефонни услуги	4	1
Други	82	32
Разходи по осигуряване	7	8
	316	198

4. Разходи за персонала

В хиляди лева

	31 декември 2007	31 декември 2006
Заплати и възнаграждения	51	56
Разходи за социално осигуряване и надбавки	7	8
Разходи, свързани с платен годишен отпуск	-	-
Разходи свързани с предстоящи обезщетения при пенсиониране	-	-
	<u>58</u>	<u>64</u>

Средно-списъчния брой на персонала през 2007 г. е двама работещи по трудови правоотношения. Към 31 декември 2007 г. в дружеството няма работещи по трудови правоотношения. Има два сключени договора за управление и контрол и две извънтрудови правоотношения. Разходите за договорите за управление и извънтрудовите правоотношения са включени в сумите по тази точка.

5. Нетни финансови разходи

В хиляди лева

	31 декември 2007	31 декември 2006
Разходи за лихви	(964)	(650)
Приходи от лихви	384	126
Нетна печалба от промяна на валутните курсове	(3)	15
Нетна печалба от съпоставяне на други финансови приходи и разходи	6	(15)
	<u>(577)</u>	<u>(524)</u>

6. Разходи за данъци

Признати в Отчета за доходите

В хиляди лева

	31 декември 2007	31 декември 2006
<i>Текущ данък</i>		
Данък за текущата година		16
Общо разход за данъци от печалбата в Отчета за доходите	<u>-</u>	<u>16</u>

7. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева

	Земя	Сгради	Машини, Съоръжения и оборудване	Транспо ртни средства	Стопански инвентар и други	Активи в процес на изграждане	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
Баланс към 1 януари 2006, както е рапортуван	2,106	79	25	-	-	4	2,214
Корекция във връзка с преминаване към МСФО	-	-	-	-	-	-	-
Баланс към 1 януари 2006, коригиран	2,106	79	25	-	-	4	2,214

“Рослин Капитал Партньорс-България” ООД

Придобити активи	7,952	-	-	-	-	696	8,648
Трансфери от активи в процес на изграждане	655	-	-	-	-	(655)	-
Други трансфери	-	-	-	-	-	-	-
Отписани активи	(5,171)	-	-	-	-	-	(5,171)
Баланс към 31 декември 2006	5,542	79	25	-	-	45	5,691

Баланс към 1 януари 2007	5,542	79	25	-	-	45	5,691
Придобити активи	1,641	-	3	7	-	923	2,574
Трансфери от активи в процес на изграждане	212	-	56	85	-	-	353
Отписани активи	(2,852)	-	-	-	-	(493)	(3,345)
Баланс към 31 декември 2007	4,543	79	84	92	-	475	5,273

Амортизация и загуби от обезценка

Баланс към 1 януари 2006	-	3	-	-	-	-	3
Амортизация за годината	-	3	5	-	-	-	8
Амортизация на отписаните активи	-	-	-	-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2006	-	6	5	-	-	-	11
Баланс към 1 януари 2007	-	6	5	-	-	-	11
Амортизация за годината	-	3	9	6	-	-	-
Амортизация на отписаните активи	-	-	-	-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2007	-	9	14	6	-	-	19,052

Балансова стойност

Към 1 януари 2006	2,106	76	25	-	-	4	2,211
Към 31 декември 2006	5,542	73	20	-	-	45	5,680
Към 1 януари 2007	5,542	73	20	-	-	45	5,680
Към 31 декември 2007	4,543	71	70	86	-	475	5,245

Бележки към финансовия отчет

Имоти, машини, съоръжения и оборудване, продължение

Придобити активи

През отчетния период Дружеството е придобило имоти, машини, съоръжения и оборудване на обща стойност 2,927 хиляди лева, от които 353 хиляди лева от активи в процес на изграждане (разходи за придобиване на активи).

Залог на активи

Към 31 декември 2007 година Дружеството няма заложен имоти, машини, съоръжения и оборудване като обезпечение за заеми и задължения.

Намерена стойност

Балансовата стойност на имотите, машините, съоръженията и оборудването към 1 януари 2007 година е приета за тяхната намерена стойност към датата на преминаване към МСФО.

8. Нематериални активи

В хиляди лева

	Уеб-сайт	Други	Общо
Баланс към 1 януари 2006	-	-	-
Придобити активи	-	-	-
Баланс към 31 декември 2006	-	-	-
Баланс към 1 януари 2007	-	-	-
Придобити активи	2	-	2
Отписани активи	-	-	-
Баланс към 31 декември 2007	2	-	2
Амортизация и загуби от обезценка			
Баланс към 1 януари 2006	-	-	-
Амортизация за годината	-	-	-
Баланс към 31 декември 2006	-	-	-
Баланс към 1 януари 2007	-	-	-
Амортизация за годината	1	-	1
Амортизация на отписаните активи	-	-	-
Баланс към 31 декември 2007	1	-	1
Балансова стойност			
Към 1 януари 2006	-	-	-
Към 31 декември 2006	-	-	-
Към 1 януари 2007	-	-	-
Към 31 декември 2007	1	-	1

Бележки към финансовия отчет

9. Дългосрочни финансови активи (контролни участия и малцинства)

В хиляди лева	2007		2006	
	Размер на съучастие	Процент на съучастнето	Размер на съучастие	Процент на съучастнето
Инвестиции в дъщерни предприятия в това число:	(хиляди лева)		(хиляди лева)	
1. „Кунино Енерджи” АД	32	65,20%	45	90%
2. „ВЕП Горица” АД	55	100%	-	-
3. „ВЕП Могилище-Запад” АД	50	100%	-	-
4. „Паладин Риалти Мениджмънт” ООД	4	72%	5	72%
5. „Индустириален Парк-София Изток”	5	100%	5	100%
6. „Паладин Пропърти Дивелъпмънт”	4	90%	5	90%
7. „ВЕП 2007”	282	100%	-	-
8. „Изида-1894” ЕООД	3,000	100%	3,000	100%
9. „Профит Мениджмънт” ООД	4	80%	4	80%
10. „Горун Инвест” ЕООД	5	100%	-	-
11. „Горун Енерджи” ЕООД	5	100%	-	-
12. „ВЕП Горичане” ЕООД	5	100%	-	-
13. „ВЕП Горун” ЕООД	5	100%	-	-
14. „ВЕП Инвест” ЕООД	5	100%	-	-
15. Рослин Партньорс-България АД	-	-	500	83,33%
Общо сума:	3,461		3,564	

Инвестиции в асоциирани предприятия в това число:

1. „Рослин Партньорс-България” АД	1,091	41,96%	-	-
2. „Парк Индустрия-София Изток” АД	830	24,67%	830	
3. „Невек Капитал Мениджмънт” ООД	2	50%	2	50%
4. „Истейт Инвест” ООД	2	50%	2	50%
5. „Елена Дивелъпмънтс” ООД	78	50%	4	50%
6. „Чепеларе Ски Резидънс” ООД	2	50%	2	50%
7. „Гипс Инвест” АД			25	50%
Общо сума:	2,005		865	

Малцинствено участие:

1. „Серес” АД	7,040	<20%	3,313	<20%
2. „Шато Белица” ООД	17	<20%	1	<20%
3. „Беса Валеј” ООД	1	<20%	1	<20%
4. „Беса Валеј Уайнъри” ООД	1	<20%	1	<20%

Общо дългосрочни финансови активи 7,059 3,316

В сумата 78 срещу „Елена Дивелъпмънтс” ООД да се има предвид в това число 76 – допълнителни капиталови вноски.

В сумата 17 срещу Шато Белица да се има предвид в това число 16 – допълнителни капиталови вноски.

10. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Непризнати отсрочени данъчни активи и пасиви

Дружеството не признава отсрочени данъчни активи и пасиви.

Неначислените отсрочени данъчни активи съответно през 2005 и 2006 година възникват от следните данъчни временни разлики:

Данъчна загуба от 2007 г. – 752261,47 с данъчен ефект от 75226 лв.

Обезценка на вземания – 1053,18 с данъчен ефект от 105 лв.

Бележки към финансовия отчет

11. Търговски и други вземания

В хиляди лева

	31 декември 2007	31 декември 2006
<i>Краткосрочни</i>		
Търговски вземания	32	785
- в това число – към свързани предприятия	4	-
Предоставени аванси	35	23
Вземания по предоставени заеми	338	955
- в това число – към свързани предприятия	320	129
Други вземания	53	34
	<u>458</u>	<u>1020</u>
 <i>Данъци за възстановяване</i>		
Вземания във връзка със ЗДДС	60	-
Вземания във връзка със ЗОДФЛ	1	-
Вземания във връзка със ЗКПО	13	11
	<u>74</u>	<u>11</u>

12. Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди

В хиляди лева

	31 декември 2007	31 декември 2006
Застраховки	4	-
	<u>4</u>	<u>-</u>

13. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева

	31 декември 2007	31 декември 2006
Пари в разплащателни сметки	2	6
Пари в брой	98	104
Пари и парични еквиваленти в Отчета за паричните потоци	<u>100</u>	<u>110</u>

14. Регистриран капитал и резерви

Регистриран (основен) капитал

Към 31 декември 2007 година дружественият капитал е със следната структура: 49,42 % са собственост на „Асетс Мениджмънт” ООД, 49,39 % са собственост на „Касторама” ЕООД и „Рослин Лимитид” – дружество, регистрирано в Обединено кралство Великобритания – 1,18 %.

Печалби и загуби

Редът за разпределение на печалбите и загубите е предвиден в Търговския закон и дружествения договор.

Бележки към финансовия отчет

15. Резерви

В хиляди лева

	31 декември 2007	31 декември 2006
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	189	(66)
	<u>189</u>	<u>(66)</u>

През 2006 г. е формиран отрицателен преоценъчен резерв от 66 хиляди единици във връзка с годишна преоценка по справедлива стойност на финансови инструменти, държани за търгуване. През 2007 г. отрицателният преоценъчен резерв е изчерпан и е формиран резерв 189 хиляди единици към края на годината, в резултат на годишна преоценка на финансовите инструменти, държани за търгуване, към 31 декември 2007 г.

Бележки към финансовия отчет

16. Лихвени кредити и заеми

Това пояснение представя информация за договорните взаимоотношения на Дружеството относно ангажименти по лихвени заеми и кредити.

В хиляди лева

	31 декември 2007	31 декември 2006
Дългосрочни задължения		
Заем от Рослин Партньорс-България АД	6,040	1,878
Заем от „Кератех Инженеринг” ООД	1,182	453
Заем от „ЕСМ” ООД	3,829	1,090
Заем от „Либернед Лимитид”	-	202
Заем от „Бетасофт Стоунбридж Инвестмънт”	55	237
Заем от „Бетасофт Стоунбридж Инвестмънт”	248	246
Заем от „Аврора Мениджмънт Асосиейтс”	-	104
Заем от „Аврора Мениджмънт Асосиейтс”	-	98
Заем от „София Инвест Лимитид”	-	97
Заем от „ЕСМ” ООД – валутен	6,548	-
Заем от „Стратеджайс” ЕООД	42	-
Заем от „Естимон” – Кипър	-	4,570
Заем от „Рослин Лимитид” – Великобритания	558	558
Заем от „Либернед Лимитид”	-	1,252
Заем от „Телор Интернешънъл Лимитид”	527	696
Заем от „Номаса Трейдинг Лимитид”	3,575	4,196
Заем от „София Инвест Лимитид”	-	97
Финансов лизинг “Интерлийз Ауто”	<u>68</u>	<u>-</u>
	22,672	15,774
Текущи задължения		
Заем от “Паладин Риалти Мениджмънт” ООД	106	-
Заем от „Европа Капитал Мениджмънт” ООД	-	23
Заем от „Аврора Капитал Мениджмънт”	-	103
Заем от „Аврора Капитал Мениджмънт”	-	97

Задължения по заеми общо

22,778

15,997

Задълженията – краткосрочни и дългосрочни, са представени по отделни заеми съобразно тяхната класификация през 2007 г. Налице са дългосрочни заеми, които през 2006 г. са били класифицирани като краткосрочни, но през текущата година се е наложила тяхната прекласификация.

Бележки към финансовия отчет

17. Провизии

В хиляди лева

31 декември
2007

31 декември
2006

Дължими суми за неизползвани отпуски

-

1

Социални осигуровки за неизползвани отпуски

-

-

Съдебни спорове

-

-

Дължими суми във връзка с пенсиониране

-

-

-

1

18. Търговски и други задължения

В хиляди лева

31 декември
2007

31 декември
2006

Задължения към доставчици

49

1

Задължения към персонала и социалното осигуряване

-

1

Задължения към бюджета

1

-

Други задължения

-

2

50

4

19. Финансови инструменти

Оперативната дейност на Дружеството създава предпоставки за кредитен и лихвен риск които да оказват влияние върху операциите му.

Кредитен риск

Ръководството е разработило кредитна политика и кредитния риск се следи на ежедневна база.

Към датата на баланса има значителна концентрация на кредитен риск. Максимално поетия кредитен риск представлява балансовата стойност на финансовите активи, включително вземания от свързани лица в баланса.

Лихвен риск

Дружеството се финансира от заеми, в това число от свързани лица. Същевременно Дружеството предоставя заеми на свързани лица.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, тъй като повечето валутни операции са деноминирани в EUR.

Бележки към финансовия отчет

20. Свързани лица

Идентифициране на свързаните лица

Свързани лица на дружеството са:

- „Кунино Енерджи” АД
- „ВЕП Горница” АД
- „ВЕП Могилище-Запад” АД
- „Паладин Риалти Мениджмънт” ООД
- „Индустриален Парк-София Изток” ЕООД
- „Паладин Пропърти Дивелъпмънт” ООД
- „ВЕП 2007” АД
- „Изида-1894” ООД
- „Профит Мениджмънт” ООД
- „Горун Инвест” ЕООД
- „Горун Енерджи” ЕООД
- „ВЕП Горичане” ЕООД
- „ВЕП Горун” ЕООД
- „ВЕП Инвест” ЕООД
- „Рослин Партньорс-България” АД
- „Парк Индустрия-София Изток” АД
- „Невек Капитал Мениджмънт” ООД
- „Елена Дивелъпмънтс” ООД
- „Чепеларе Ски Резидънс” ООД
- „Асетс Мениджмънт” ЕООД
- „Касторама” ЕООД

Дружеството също така има отношение на свързано лице с управителя Даниел Георгиев Александров.

Сделки със свързани лица

Основните трансакции със свързани лица през 2007 година са както следва:

20.1. Продажби на свързани лица

През годината дружеството няма съществени извършени продажби към свързани лица.

20.2. Покупки от свързани лица

През годината дружеството няма съществени извършени покупки от свързани лица.

Основните трансакции със свързани лица през 2006 година са както следва:

20.3. Продажби на свързани лица

През 2006 г. дружеството има извършени следните продажби към свързани лица:
Приходите от продажби на свързани лица са както следва:

- “Парк Индустрия-София Изток” АД – 2,070 хиляди лева, представляващи продажба на недвижими имоти

20.4. Покупки от свързани лица

През 2006 г. няма извършени съществени сделки по покупки от свързани лица.

Транзакции с управителя

Общата сума на начислените възнаграждения, включени в разходите за заплати е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2007	31 декември 2006
Възнаграждения	7	5
Осигуровки	3	2
	<u>10</u>	<u>7</u>

21. Свързани лица, продължение

Свързано лице	Транзакция	31 декември 2007	31 декември 2006
		Вземания	Вземания
		<i>В хиляди лева</i>	<i>В хиляди лева</i>

**Предоставени заеми-
свързани лица**

Заем към „Брайт Консулт” ООД	-	134
Заем към „Беса Валеи” ООД	-	323
Заем към „Беса Валеи Уайнъри” ООД	-	60
Заем към „Истейт Инвест”	-	142
Заем към „Паладин Риалти Мениджмънт” ООД	-	5
Заем към „Паладин Пропърти Дивелъпмънт” ООД	-	38
Заем към „Кунино Енерджи” АД	2,939	259
Заем към „ВЕП Горица” АД	5	-
Заем към „Парк Индустрия-София Изток” АД	1,071	782
Заем към „ВЕП 2007” АД	223	-
Заем към ВЕЦ „К2” АД	8	-
Заем към „Ен Джи Капитал” ООД	126	106
Заем към „Паладин Пропърти Дивелъпмънт”	25	38
Заем към „Невек Капитал Мениджмънт” ООД	122	80
Заем на „Изида-1894” ЕООД	1,357	264
Заем на „Керамика Уно” ЕООД	20	-
Лихва по заем към „Керамика Уно” ЕООД	2	-
Лихва по заем към „Кунино Енерджи” АД	151	2
Лихва по заем към „Парк Индустрия-София Изток”	72	8
Лихва по заем към „ВЕП 2007” АД	5	-
Лихва по заем към „Ен Джи Капитал” ООД	12	1
Лихва по заем към „Паладин Пропърти Дивелъпмънт”	1	-
Лихва по заем към „Невек Капитал Мениджмънт”	12	-
Лихва по заем към „Изида-1894” ЕООД	75	10
Лихва по заем към „Беса Валеи” ООД	-	2
Общо заеми:	<u>6,226</u>	<u>2,254</u>

Свързано лице	Транзакция	31 декември 2006 Вземания В хиляди лева	31 декември 2006 Задължения В хиляди лева
Търговски вземания и задължения			
	Парк Индустрия-София Изток АД	777	-
	Общо търговски:	777	-

Свързано лице	Транзакция	31 декември 2007 Вземания В хиляди лева	31 декември 2007 Задължения В хиляди лева
Търговски вземания и задължения			
	Паладин Риалти Мениджмънт ООД	70	-
	Общо търговски:	70	-

Транзакциите със свързани лица са осъществени при ценова политика, неотклоняваща се от пазарните условия.

22. Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили корегирани събития, които би следвало да се отразят на счетоводния отчет към 31.12.2007 година.

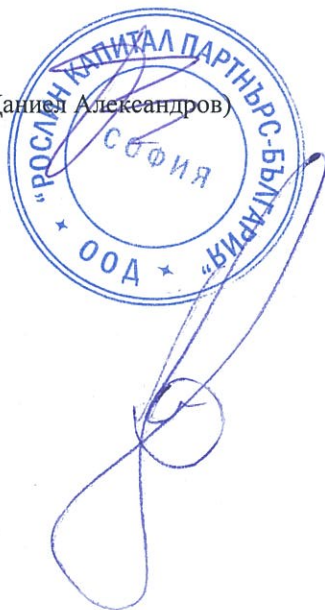
23. Значими преценки и допускания

(i) Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към датата на финансовия отчет е направен преглед относно наличието на условия за обезценка на ДМА. Съгласно преценка на ръководството не са установени индикации за обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване, собственост на Дружеството.

Управител:

(Даниел Александров)



Съставител на фин. Отчет:

(Профит Мениджмънт ООД)

